



Číslo spisu:  
OU-ZH-PLO1-2022/004520-003

Žiar nad Hronom  
22.08.2022

VEC

Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Psiare

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-ZH-PLO1“) ako vecne príslušný správny orgán miestnej štátnej správy podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Psiare, podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

### schvaľuje

register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Psiare, obec Hronský Beňadik, okres Žarnovica, ktorý bol spracovaný zhotoviteľom SGS Holding a.s., so sídlom M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica.

### Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad Žiar nad Hronom, podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Psiare z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. usporiadanie vlastníckych užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Psiare je účelné a opodstatnené, preto OU-ZH-OPLO1 podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb., rozhodnutím č. OU-ZH-PLO1-2020/000034-015 zo dňa 06.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.10.2020 nariadil pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. a určil obvod projektu pozemkových úprav.

Obsahom RPS v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Psiare je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov a zoznam vlastníkov a osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

Pri spracovaní RPS boli využité ako podklady údaje katastra nehnuteľností platné ku dňu 21.01.2022, výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav (určenie obvodu pozemkových úprav, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, mapa hodnoty), údaje o vlastníckych vzťahoch k pozemkom získané priamym šetrením v obci a osobné údaje z registra obyvateľov SR).

Podľa § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. bol RPS zverejnený. Zverejnenie bolo oznámené vyhláškou pod č. OU-ZH-PLO1-2022/004520 zo dňa 12.04.2022, ktorá bola zverejnená od 13.04.2022 do 13.05.2022. RPS v rozsahu: zoznam pozemkov pôvodného stavu (časť A) s ich vlastníckymi vzťahmi (časť B) a mapa RPS v analógovej forme bol k nahliadnutiu na Obecnom úrade Hronský Beňadik a Okresnom úrade Žiar nad Hronom, pozemkovom a lesnom odbore po dobu 30 dní, zároveň bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. Každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z RPS spolu s prílohami (sprievodný list s vysvetlením a poučením k výpisu a dotazník, v ktorom mohli vyjadriť svoje návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18. zákona č. 330/1991 Zb.

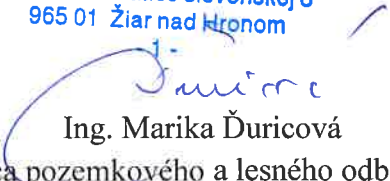
Podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. mohli účastníci konania pozemkových úprav v katastrálnom území Psiare v lehote 30 dní od zverejnenia RPS, alebo doručenia výpisov z RPS proti údajom uvedeným v RPS podať písomné námietky s odôvodnením na adresu OU-ZH-PLO1. Posledné doručenie výpis z RPS bolo dňa 13.07.2022 a 30 dňová lehota na podanie odvolania uplynula 12.08.2022.

Proti údajom uvedených vo výpise z RPS bolo OU-ZH-PLO1 v zákonom stanovenej lehote doručených 10 námietok. Námietky boli prešetrené, OU-ZH-PLO1 vyhodnotené ako neopodstatnené (netýkali sa sporu o vlastníctvo ani určenia hodnoty pozemku a porastov na nich), preto boli vybavené listom. Vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, OU-ZH-PLO1 register schválil. Na schválenie RPS sa nevťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov).

Podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. sa schválenie RPS oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho zákona tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Obecného úradu Hronský Beňadik, Mýtné námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik, na úradnej tabuli Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, na internetovom portáli <https://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145> a tiež na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 10 ods. 10 zákona, schválený RPS, OU-ZH-PLO1 doručí Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Psiare.

Okresný úrad Žiar nad Hronom  
pozemkový a lesný odbor  
pozemkové oddelenie  
Námestie Matice slovenskej 8  
965 01 Žiar nad Hronom

  
Ing. Marika Ďuricová  
vedúca pozemkového a lesného odboru


Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky zverejnenej na:

1. Obecny úrad Hronský Beňadik, Mýtné námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik – úradná tabuľa
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom – úradná tabuľa
3. <https://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145>
4. [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)

Okresný úrad Žiar nad Hronom  
pozemkový a lesný odbor  
pozemkové oddelenie  
Námestie Matice slovenskej 8  
965 01 Žiar nad Hronom

Vyvesené dňa: 25.8.2022 .....

pečiatka a podpis  .....

Zvesené dňa: .....

pečiatka a podpis .....